

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 12
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			45	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 268,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 268,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	25,07	26,06	710 288,25	835 894,76
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,89	50 485,68	50 485,68
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,90	104 101,20	104 101,20
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,53	186 837,84	326 955,56
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			14 511,21	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,04	4,20	112 129,92	112 129,92
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,15	30 754,08	30 754,08
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	16 601,76	16 601,76
Работы по управлению МКД	7,02	7,30	194 866,56	194 866,56

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	715 734,35	740 018,22
Содержание и текущий ремонт	694 050,33	718 183,93
Содержание и текущий ремонт	694 050,33	718 183,93
Коммунальные услуги	21 684,02	21 834,29
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 258,58	7 285,31
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	951,96	956,48
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 497,96	1 509,71
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 975,52	12 082,79
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	123 761,13	99 477,26
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	483,40	456,67
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	66,85	62,33
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	110,14	98,39
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	867,73	760,46
Содержание и текущий ремонт	122 233,01	98 099,41

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов